

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ОСББ_ПАРКИНГ 01. 2020 - 12. 2020 (12 месяцев)

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Помещения	Количество, м2	Тариф на 1 м2	Сумма итого в месяц, грн	Сумма за 12 мес, грн
Общая площадь паркинга (только паркоместа)	551	34,99	19 281	231 367
ИТОГО, ГРН			19 281	231 367

ТАРИФ 2020	34,99
-------------------	--------------

ТАРИФ 2019 (по факту 2017)	22,00
-----------------------------------	--------------

Увеличение относительно 2017 года	59,05%
--	---------------

Коэффициент отношения площади паркинга к
общей площади дома

6,65

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

СТАТЬЯ РАСХОДОВ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПАРКИНГА	Сумма в месяц, грн	Комментарии
ЗП управляющего	1 862	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп управляющего	962	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
ЗП разнорабочего	532	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп разнорабочего	276	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
ЗП дворника	798	6,65 процентов от ежемесячной заработной платы
Налоги на зп дворника	413	6,65 процентов от ежемесячной суммы налогов
Обслуживание лифтов	333	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг

Обслуживание противопожарной автоматики	1 200	Газоудаление. Отдельный договор на паркинг
Обслуживание слаботочки (шлагбаумы, домофоны, видеонаблюдение, СКД)	299	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг
Охрана (физическая)	3 787	6,65 процентов от общей стоимости услуг
Обслуживание электросетей и сантехники	333	6,65 процентов от ежемесячной стоимости услуг
Текущий мелкий ремонт	1 000	Сумма рассчитана по факту 2019 года, также учтен рост стоимости материалов на 10 процентов
Расходники для уборки	286	Моющие средства, инвентарь. Сумма рассчитана по факту 2019 года + учтен рост стоимости материалов на 10 процентов
Оплата электроэнергии за места общего пользования	3 500	Потребление по факту 2019 года, потенциальный рост стоимости электроэнергии не учтен
Аренда поломоечной машинки	1 500	Стоимость аренды 1 смены 1500 грн. Берем 1 раз в месяц (в снежные месяца этого не достаточно)
Резервный Фонд	2 200	Потенциальная сумма на ремонт механизма ворот паркинга
ИТОГО, ГРН	19 281	